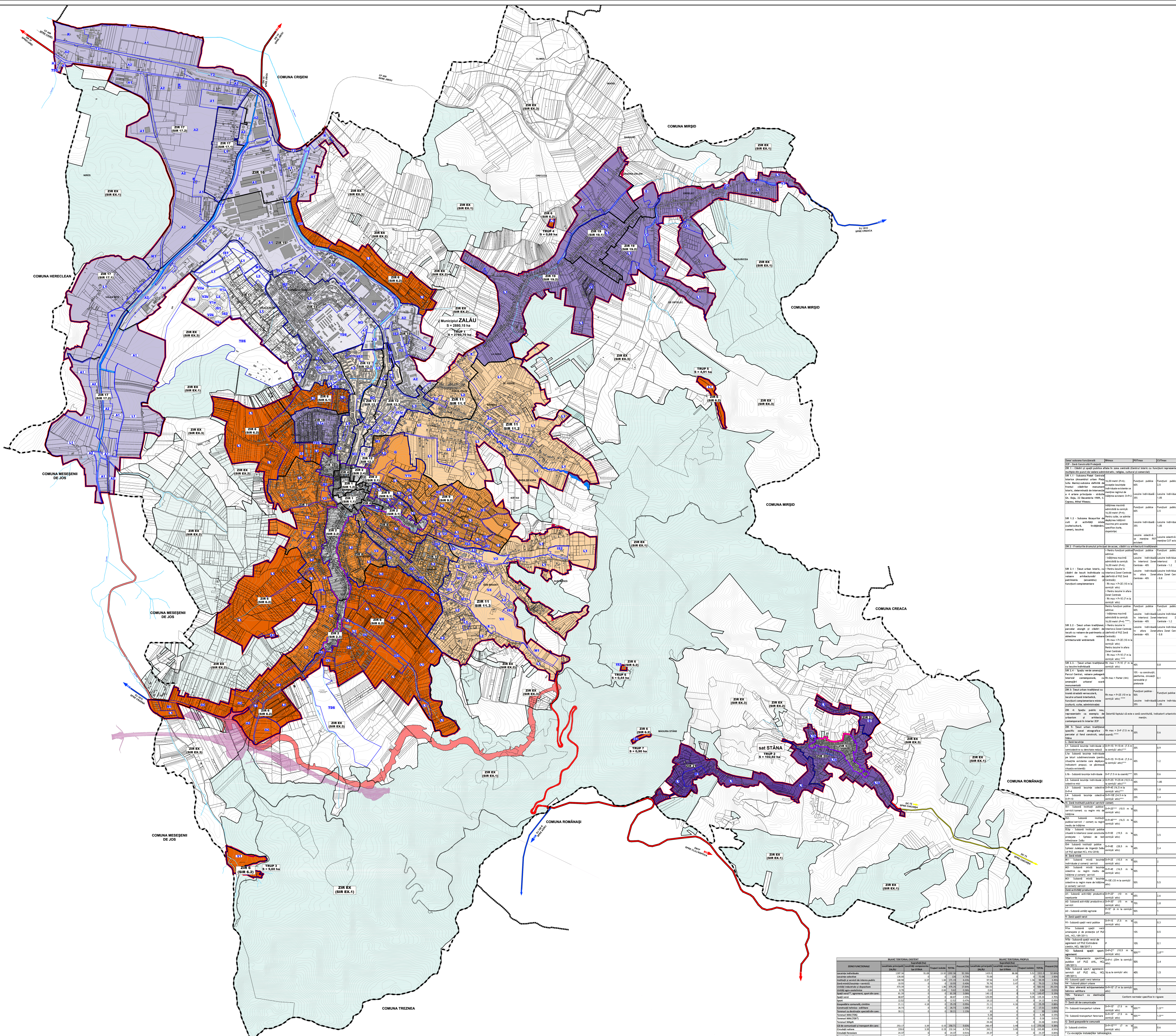
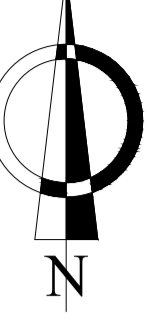


PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL ZALĂU, JUDEȚUL SĂLAJ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI
SUPRAPUNERE ZIR (MACROUNITĂȚI TERRITORIALE DE
REFERINȚĂ)



LEGENDĂ:

- LIMITE:
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERRITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- APE
- UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ
- LIMITĂ UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ
- INDICATIV UNITATE TERRITORIALĂ DE REFERINȚĂ
- LIMITĂ ZIR (MACROUNITATE TERRITORIALĂ DE REFERINȚĂ)
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ZIR (MACROUNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ)
- ZIR 1 (SIR 1.1, SIR 1.2): Clădiri și spații publice aflate în zona centrală (Centru istoric cu funcțiuni reprezentative multiple, din punct de vedere administrativ, cultural, religios și comercial)
- ZIR 2 (SIR 2.1, SIR 2.2, SIR 2.3, SIR 2.4): fronturile axelor principale istorice, de acces în localitate, clădiri cu arhitectură tradițională
- ZIR 3: țesut urban tradițional cu tramă strădăală vernaculară, locuire urbană interbelică (zonă păstrată din cartierul destructurat cu ocazia realizării noului centru civic din anul '90), funcțiuni complementare mixte (cultură, culte, administrație)
- ZIR 4: spațiu public nou - Piața 1 Decembrie 1918 - reprezentativ ca exemplu de urbanism și arhitectură contemporană în interiorul ZCPZC
- ZIR 5: țesut urban tradițional specific, trama strădăală vernaculară, parcuri și tipologia fondului construit, satul Stăna
- ZIR 6 (SIR 6.1 și 6.2): extinderi noi ale țesutului urban, cu regim mic de înălțime, pe parcele agricole
- ZIR 7: parcellar tradițional cu trama strădăală de străzi secundare constituite la sf. sec. XIX, cu locuințe individuale amplasate liber pe parcele și spațiu verde/liber în spațiile parcelii
- ZIR 8: parcellar tradițional cu trama strădăală de străzi secundare constituite la sf. sec. XIX, cu locuințe individuale amplasate liber pe parcele și spațiu verde/liber în spațiile parcelii
- ZIR 9 (SIR 9.1 și 9.2): parcellar și trama strădăală nouă dezvoltată în jurul ax istoric str. Kossuth
- ZIR 10: cartier de locuințe colective cartier Brădet realizat în anul '90
- ZIR 11 (SIR 11.1, 11.2 și 11.3): zonă de extindere a intravilanului după 1989, cu tipologii diferite de parcellar și trama neregulată, adaptate terenurilor în pantă
- ZIR 12 (SIR 12.1, 12.2 și 12.3): cartiere de locuințe colective anii '80 - '90
- ZIR 13: dezvoltare urbană nouă, cartier Dealul Morii (realizat post '90), zonă cu dezvoltare mixtă, locuințe individuale și colective (ANI) cu echipamente sportive publice / agrement, servicii
- ZIR 14: cartiere de locuințe colective pentru militari (Dumbrava II și Dumbrava Nord) realizate în anii '70 - '80
- ZIR 15: zonă industrială, conformată '60-'70, cu intervenții post 1990
- ZIR 16: zonă industrială cu dezvoltări majore post 1990
- ZIR 17 (SIR 17.1 și 17.2): zonă parcellar terenui libere, zonă de dezvoltare cartiere noi
- ZIR 18: Cartier Traian - cartier locuințe individuale, parcellar dezvoltat la începutul sec. XX
- ZIR 19 (SIR 19.1 și 19.2): fostă localitate rurală (Ortelec), cu dezvoltare enticoidă pe axele drumului de acces
- ZIR 20: satul Stăna, parcellar tradițional, dezvoltat pe trama strădăală secundară, cu valoare ambientală, clădiri individuale amplasate liber pe parcele
- ZIR 21: satul Stăna, dezvoltare urbană nouă, pe axul longitudinal al drumului de acces, post '90
- ZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ EXTRAVILAN
- ZIR EX (SIR EX.1) - PĂDURE
- ZIR EX (SIR EX.2) - VII / LIVEZI
- ZIR EX (SIR EX.3) - AGRICOL
- DRUMURI/STRĂZI:
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUM CENTURĂ
- STRĂZI EXISTENTE
- CAI FERATE
- ZONE DE PROTECȚIE/RESTRIȚIE
- CULCORA REZERVAT PENTRU AȘC(STRADA 3)
- CULCORA REZERVAT PENTRU DRUM CENTURĂ

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	SALAJ - TERENURI DEZVOLTATE				SALAJ - TERENURI DEZVOLTATE			
	Suprafață (ha)	Suprafață (ha)	Suprafață (ha)	Suprafață (ha)	Suprafață (ha)	Suprafață (ha)	Suprafață (ha)	Suprafață (ha)
Locuințe individuale	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Locuințe colective	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Industria	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Spații verzi	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Alte	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Total	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00

S.C. URBAN TEAM S.R.L.
 Beneficiar:
MUNICIPIUL ZALĂU

PLAN URBANISTIC GENERAL
 MUNICIPIUL ZALĂU

Scara: 1:10.000

Data: 2023

Planșă: 3.3